FAQ - Si Sandal Mentel

1. Apa persyaratan untuk mengurus Surat Rekomendasi Zona Menara Telekomunikasi?

Jawaban:

Persyaratan untuk mengurus Surat Rekomendasi Zona Menara Telekomunikasi adalah :

- 1. Data perusahaan (nama perusahaan, alamat perusahaan, dan sebagainya);
- 2. Data menara telekomunikasi (tinggi, titik koordinat dan alamat menara telekomunikasi);
- 3. Titik koordinat menara telekomunikasi;
- 4. KTP pemohon (pemberi kuasa);
- 5. KTP yang diberi kuasa;
- 6. Surat kuasa dari pemohon untuk orang yang diberi kuasa;
- 7. Surat pernyataan bahwa tower tersebut akan digunakan untuk tower besama;
- 8. Surat pernyataan bahwa pemilik tower akan membayar retribusi menara telekomunikasi;

2. Apakah setiap Penyelenggara Telekomunikasi dan/atau Penyedia Menara Telekomunikasi yang akan mendirikan menara telekomunikasi wajib memiliki Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) Menara Telekomunikasi ?

Jawaban:

Iya, wajib memiliki IMB Menara Telekomunikasi. Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 4 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 1 Tahun 2013 tentang Pembangunan dan Penataan Menara Telekomunikasi, Pasal 22 ayat 1 disebutkan bahwa "Setiap Penyelenggara Telekomunikasi dan/atau Penyedia Menara yang akan mendirikan menara telekomunikasi wajib memiliki IMB Menara Telekomunikasi."

3. Apa persyaratan untuk mengurus IMB?

Jawaban:

Persyaratan untuk mengurus IMB sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 7 Tahun 2011 tentang Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Pasal 9 Ayat 2 Huruf a adalah :

- 1. Keterangan rencana daerah (advice planning);
- 2. Fotokopi KTP bagi pemohon perorangan atau fotokopi akta pendirian badan bagi pemohon badan;
- 3. Fotokopi sertifikat tanah atau surat tanah lain yang dilegalisir oleh Kepala Desa/Lurah;
- 4. Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa;
- 5. Surat perjanjian/pernyataan penggunaan tanah apabila bangunan didirikan di atas tanah orang lain;
- 6. Persetujuan tetangga atau surat pernyataan yang dibuat oleh Kepala Desa/Lurah yang menerangkan bahwa tetangga yang bersangkutan tidak mau memberikan persetujuannya meskipun berdasarkan perhitungan teknis rencana bangunan telah memenuhi syarat dan telah disetujui oleh Perangkat Daerah Teknis Pembina Penyelenggara Bangunan;
- 7. Data penyedia jasa perencanaan;
- 8. Rekomendasi instansi/lembaga yang bertanggung jawab di bidang fungsi khusus untuk bangunan gedung fungsi khusus:
- 9. Dokumen Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Amdal/UKL-UPL/ SPPLH bagi rencana kegiatan dan/atau usaha yang memerlukan dokumen Amdal/UKL-UPL/SPPLH sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- 10. Rekomendasi Perangkat Daerah teknis/instansi terkait untuk bangunan gedung di atas/bawah prasarana dan sarana umum

4.	Berapa lama	untuk mengurus	Surat R	Rekomendas	i Zona	Menara	Telekomur	nikasi ?
----	-------------	----------------	---------	------------	--------	--------	-----------	----------

Jawaban:

7 (tujuh) hari kerja.

5. Bagaimana prosedur mengurus IMB Menara Telekomunikasi?

Jawaban:

Prosedur mengurus IMB Menara Telekomunikasi adalah sebagai berikut:

- 1. Mengurus Rekomendasi Zona Menara Telekomunikasi di Dinas Komunikasi dan Informatika Kabupaten Banyumas. Hal ini berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 4 Tahun 2016 Pasal 18A ayat 3 disebutkan bahwa "Penerbitan IMB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib mendapat rekomendasi Zona menara dari Dinas (Dinas Komunikasi dan Informatika Kabupaten Banyumas) berkaitan dengan zona penempatan lokasi dan penggunaan bersama."
- 2. Mengurus Keterangan Rencana Daerah (Advice Planning) di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Banyumas. Hal ini berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 7 Tahun 2011 tentang Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Pasal 9 Ayat 2 Huruf a Angka 1 disebutkan bahwa "Keterangan Rencana Daerah (Advice Planning)".
- 3. Mengurus Rekomendasi Teknis Bangunan (Advice Teknis) di Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Banyumas. Hal ini berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 7 Tahun 2011 tentang Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Pasal 9 Ayat 2 Huruf a Angka 8 disebutkan bahwa "Rekomendasi instansi/lembaga yang bertanggung jawab di bidang fungsi khusus untuk bangunan gedung fungsi khusus."
- 4. Mengurus Dokumen Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Amdal/UKL-UPL/SPPLH) di Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Banyumas. Hal ini berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 7 Tahun 2011 tentang Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Pasal 9 Ayat 2 Huruf a Angka p disebutkan bahwa "Dokumen Dokumen Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Amdal/UKL-UPL/SPPLH) bagi rencana kegiatan dan/atau usaha yang memerlukan dokumen Amdal/UKL-UPL/SPPLH sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku."
- 5. Mengurus Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Banyumas. Hal ini berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 4 Tahun 2016 Pasal 18A ayat 1 disebutkan bahwa "Pembangunan Menara Telekomunikasi harus memiliki IMB yang diterbitkan oleh Perangkat Daerah yang membidangi perizinan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan."